



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.07.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30189

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12660/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 135, 181, 225, 227, 228, 248 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7678/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.5A I DVORIŠTE TRPINJSKA STTAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.3 I 5 DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5A			2738 978 507 1253	
		UKUPNO:			2738	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)	sklonište u podrumu površine 101,31 čm u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5 LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
181. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)	jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
225. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)	garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 čm u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
227. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227)	garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	
228. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228)	garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
248.	Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 čm u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A LIKVIDUS D.O.O., BORISA PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.02.2006. broj Z-11547/06 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.11477 iste k.o. prenose se slijedeći upisi: Primljeno: 19. ožujka 1991. Z - 4596/91 Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, PO Peščenica od 31.01.1991. br. klasa:UP/I-944-17/90-01/26 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu postave električnog kabla za objekte K-6 "Peščenica - sjever" preko čkbr. 7677/2, za korist: S.Z. STAN I DOM, VLAŠKA BR. 73, ZAGREB		
2.			
2.1	Primljeno: 19. ožujka 1991. Z - 4570/91 Na temelju pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, Područni odjel Peščenica od 31.01.1991. br. klasa: UP/I-944-17/90-01/28 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu postave plinovoda za objekte K-6 "Peščenica - sjever" preko čkbr. 7677/2, za korist: S.Z. STAN I DOM, VLAŠKA BR. 73, ZAGREB		
4. Na suvlasnički dio: 135 (130/10000)			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-181, 225, 227, 228 I 248
4.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020		na 4.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA</p>			
4. Na suvlasnički dio: 181 (40/10000)			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-135, 225, 227, 228 I E-248
<p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:</p>			
4.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11		ZABILJEŽBA
<p>Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče</p>			
4.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020		na 4.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA</p>			
4. Na suvlasnički dio: 225 (8/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvotka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvotka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-135, 181, 227, 228 I E-248
4.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 4.1
4. Na suvlasnički dio: 227 (8/10000)			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvotka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvotka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-135, 181, 225, 228 I E-248
4.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika:		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA			
4. Na suvlasnički dio: 228 (8/10000)			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-135, 181, 225, 227 I E-248
4.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 248 (37/10000)			
5.1	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, punomoći od 27.11.2006. godine sa ovjerenim prijevodom ovjere s njemačkog jezika od 07.11.2011. godine, punomoći od 23.01.2007. godine, izvatka sa aktualnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 24.08.2011. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 30.08.2011. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, te izvatka sa povijesnim podacima Nadležnog suda Zemaljski sud Klagenfurt od 07.11.2011. godine sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist:	2.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTA KAO NA E-135, 181, 225, 227 I E-228
5.2	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52035/11 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 8262 k.o. Gornje Vrapče		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12660/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 116094 B 16.10.2019, IZVADAK S POVIJESNIM PODATCIMA FN 498662 B 16.10.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-52035/11, u iznosu od 2.600.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 27167175999, Republika Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3 za korist novog založnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 5.1
11. Na suvlasnički dio: 135 (130/10000)			
11.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 135 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 181 (40/10000)			
12.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 181 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 225 (8/10000)			
13.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 225 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 227 (8/10000)			
14.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 227 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 228 (8/10000)			
15.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 228 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 248 (37/10000)			
16.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40313/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-4538/2015 26.10.2015		vezano uz B 248 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2020.